



Místo stavby: OBJEKT VLASTINA

Stavebník: MČ PRAHA 6
ZASTOUPENÁ SNEO, a.s.
NAD ALEJÍ 1876/2, 162 00 Praha 6

Dodavatel PD: ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC
ELIÁŠOVA 466 / 26, 160 00 PRAHA 6 - BUBENEČ
TELEFON: +420 777 100 811
E-MAIL: TOMAS@KLANC.CZ

Část PD: **ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Stupeň PD: PROVÁDĚCÍ
DOKUMENTACE

Vypracoval: ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC
TELEFON: 777 100 811

Měřitko: Datum: 3 / 2024

Číslo výkresu: **00**

Paré:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY:

STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP OBJEKTU VLASTINA PRO POTŘEBY ZŠ DĚDINA

MÍSTO STAVBY:

Stávající objekt Vlastina
Ulice Vlastina 500 / 19, Praha 6 – Liboc
Č. pozemku 972 / 10 katastrální území Liboc

PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

STAVEBNÍ ÚPRAVY

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Zastoupená na základě mandátní smlouvy:

SNEO, a.s.

Nad Alejí 1876 / 2, 162 00 Praha 6 - Petřiny
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Švejcar
Telefon: +420 739 369 624

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

Ing. arch. Tomáš Klanc, ČKA 03 276 – autorizovaný architekt A1
Eliášova 466 / 26, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
Telefon: +420 777 100 811
Email: tomas@klanc.cz

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

01 – DEMOLICE

02 – STAVEBNÍ ÚPRAVY

03 – ÚPRAVY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, ZTI, ELEKTRO, VZT

04 – ZABUDOVANÉ VYBAVENÍ VESTAVNÉ SKŘÍNĚ

05 – ZAŘÍZENÍ NÁBYTKEM (NENÍ PŘEDMĚTEM DODÁVKY STAVEBNÍ FIRMY)

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Původní projektová dokumentace – částečně neaktuální
- Ruční do zaměření vybraných prostor včetně pasportizace technického vybavení
- Fotodokumentace

STAVEBNÍ ZÁMĚR

Záměrem stavebníka je v objektu Vlastina, který je dočasně využíván na základě nájemní smlouvy školou Prague British School (dále PBIS), postupně rekonstruovat pro potřeby výuky ZŠ Dědina – Waldorfská část školy.

Od příštího školního roku od 1. září 2024 bude rozšířen prostor využívaný ZŠ Dědina o další prostory v 2.NP. Jedná se o 2 kmenové učebny, jednu specializovanou půlenou učebnu a jeden kabinet. Dále se rekonstruuji obě strany hygienického zázemí na 2.NP tak, že na obou stranách vzniknou nové toalety pro chlapce i děvčata, dále vznikne i jedna samostatná toaleta pro učitele.

Šatny stejně jako v 3.NP budou využívány prostory na společné chodbě. Z důvodu zajištění dostatečného prostoru na umístění šaten na chodbě a z důvodu, že po dohodě s druhým nájemcem PBIS není žádoucí, aby se provoz obou škol na chodbě křížily, budou dočasně zaslepeny dveře do učebny 2.12 a přesunuty dočasně po dobu jednoho roku na druhou stranu učebny směrem blíže k prostoru PBIS podrobněji viz výkresy.

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

DEMOLICE:

- Bude vybourána zděná příčka včetně stavebních otvorů a výplní oddělující původní učebnu 2.15 od chodby 2.01.
- Budou kompletně odstraněny příčky včetně stavebních otvorů a výplní v prostoru obou toalet č. m. 2.02, 2.03, 2.03a, 2.16, 2.16a, 2.17 a 2.18. Demoliční práce musí probíhat s ohledem na to, že pozice stávajících stoupaček kanalizace, vody topení a VZT ve zdi není do zahájení bouracích prací přesně zřejmá (očekáváme stejnou pozici jako v 3.NP). Demolice musí proběhnout tak, že bude možné se na tyto původní stoupačky po úpravě znovu napojit.
- Budou vybourány dveře do 2.14, u kterých bude otočeno otvírání.
- V učebně 2.13 bude obnovena původní nika na vestavnou skříň.
- V učebně 2.12 bude vybourán provizorní stavební otvor na vstupní dveře na druhé straně učebny. Tento stavební tvor v maximální míře využije stávající překlad pod luxferovým světlíkem.

DEMONTÁŽE:

- Ve všech dotčených prostorách učeben 2.13, 2.14 a 2.15 a části chodby 2.01 bude odstraněno původní linoleum.

- V prostoru původních WC č. místnosti 2.02, 2.03, 2.03a, 2.03b, 2.16, 2.16a, 2.17 a 2.18 budou odstraněny všechny keramické dlažby a keramické obklady, bude odstraněno původní sanitární vybavení. Budou i demontovány stávající vstupní dveře do těchto prostor s tím, že stavební otvory budou znovu využity na nové dveře včetně ocelové zárubně.
- Bude odstraněno veškeré vybavení učeben využívané PBIS především bílé a zelené tabule, projektory, reprobedny atd. v případě, že tak neučiní již PBIS před tím, než prostory opustí.
- Budou odstraněny veškeré nevyužívané elektro rozvody v lištách vedoucích především k projektorům a reprobednám a dalšímu nevyužívanému elektro vybavení, ale i jinam, a to jak na stěnách, tak i na stropech podrobněji viz výkresy.
- V učebně č. místnosti 2.14 budou odstraněny stávající laminátové zákryty topení, nosná konstrukce bude ponechána.

STAVEBNÍ ÚPRAVY:

- Na místě vstupu do nově vzniklého kabinetu č. místnosti 2.15, specializované učebny č. místnosti 2.16 a WC učitelů 2.20 bude postavena nová SDK příčka KNAUF W112 tl. 150 mm s dvojitým záklopem akustických SDK desek. Příčka oddělující kabinet 2.15 od učebny 2.16 musí dle ČSN 73 0532 splňovat min akustickou neprůzvučnost $R_w \geq 47\text{dB}$. Příčka kolem WC 2.20 bude realizovaná s maximální dosažitelnou akustickou neprůzvučností odpovídající dle ČSN 73 0532 akustické neprůzvučnosti jako mezi druhými byty a příslušenstvím $R_w \geq 53\text{dB}$.
- Nově vybudovaná nika v č. m. 2.13 budou stavebně upraveny a srovnány do pravoúhlých tvarů v rozměru š. cca 2 000 mm, v. do úrovně původního překladu v. cca 2 000, hl. do úrovně původní hloubky cca 350 mm. Obvodové vnější i vnitřní nárožní hrany budou srovnané do pravých úhlů, aby bylo umožněno do niky vsadit vestavnou skříň.
- Do vstupu na nově vzniklé toalety č. místnosti 2.02, 2.03, 2.17 a 2.18 budou vsazené nové vstupní dveře v ocelových zárubních, které budou vsazené do původních stavebních otvorů po vybouraných původních dveřích. Dveře jsou bílé laminátové v ocelové zárubni bílé. Dveře jsou bez PO ochrany.
- Do vstupu na nově vzniklé toalety učitelů č. místnosti 2.20 budou vsazené nové vstupní dveře v ocelových zárubních, které budou vsazené do nově postavené SDK příčky. Dveře jsou bílé laminátové v ocelové zárubni bílé. Dveře jsou bez PO ochrany.
- Do vstupu na nově vzniklého kabinetu č. místnosti 2.15 a specializované učebny č. místnosti 2.16 budou vsazené nové vstupní dveře v ocelových zárubních, které budou vsazené do nově vystavené SDK příčky. Dveře jsou bílé laminátové v ocelové zárubni bílé. Dveře jsou s PO ochranou EI30 DP3/D3.
- Do vstupu do učebny č. místnosti 2.14 budou vsazené nové vstupní dveře v ocelových zárubních s obráceným otvíráním, než měly původní, které budou vsazené do původního stavebního otvoru. Dveře jsou bílé laminátové v ocelové zárubni bílé. Dveře jsou s PO ochranou EI30 DP3/D3.

- Do vstupu do učebny č. místnosti 2.12 budou vsazené nové vstupní dveře v ocelových zárubních, které budou vsazené do nově vybouraného stavebního otvoru pod překladem sklobetonového světlíku. Dveře jsou bílé laminátové v ocelové zárubni bílé. Dveře jsou provizorní bez PO ochrany. Původní dveře do učebny 2.12 budou provizorně uzavřeny a zamčeny, na straně chodby 2.01 bude vybudovaná SDK příčka, která ze strany chodby zakryje vstup.
- V části umývárny na WC 2.02, 2.03, 2.17 a 2.18 bude vybudovaný snížený podhled, který zakryje rozvody pod stropem. V rámci sníženého SDK podhledu budou na vhodných místech realizované revizní otvory pro rozvody především VZT, vody a kanalizace. Řešení je shodné s 3.NP.

POVRCHY:

- Ve všech učebnách bude nové MARMOLEUM FRESCO tl. 2,5 mm žluté barvy. V části chodby, kde dojde k částečnému odstranění krytin vzhledem k demolici a znovu postavení příčky, bude krytina doplněna v krytině MARMELEUM FRESCO tl. 2,5 mm červené barvy. Barva podlahové krytiny bude dle vzorníku dodavatele vyvzorkována v rámci TDI architektem.
- Na toaletách budou podlahy z keramické dlažby RAKO TAURUS GRANIT 300 x 300, na stěnách toalet bude RAKO COLOR ONE 200 x 200. Barva dlažeb a obkladů bude dle vzorníku dodavatele vyvzorkována v rámci TDI architektem.
- Za nově vysazeným pítkem s pitnou vodou na chodbě 2.01a bude proveden keramický obklad mozaikou do výšky cca 1,6, materiál mozaiky bude individuálně dodán ZS Dědina, stavební firma řeší pouze pokládku.
- Všechny stávající zdi po provedených opravách a všechny nové SDK příčky budou vymalovány bíle kvalitní ořezuvzdornou barvou.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ:

- Na místě odběru směsné vody u umyvadel č. místnosti 2.13 a 2.15 bude instalován podružné měření na výtokové armatuře.
- Na vybraných místech budou doplněny stávající rozvody NN a slaboproudu o nové pozice zásuvek podrobněji viz výkresy, jedná se především o kabinet pedagogů č. místnosti 2.15 a specializovaná půlená učebna 2.16.
- V učebně 2.16 a v kabinetu 2.15 na chodbě 2.01 bude potřeba změnit propojení světel na stropě tak, aby tvořily a spínaly se v logických okruzích. Vypínače budou umístěné na logických místech viz výkresová dokumentace.
- Na chlapeckém WC č. místnosti 2.18 budou snížené výšky pisoárů pro děti z prvního stupně. V 3.NP, kde byly minulý rok 2 pisoáry sníženy zde budou znovu navraceny do původní výšky.
- Na WC chlapci a děvčata na obou stranách chodby 2.02, 2.03, 2.17 a 2.18 a na WC učitelé 2.20 bude instalována odtahová VZT formou talířových ventilů, které jsou všechny propojené společným VZT vedením k radiálnímu ventilátoru o požadovaném výkonu, vedení je dále vyvedeno na fasádu.

Jednotka VZT:

Na WC 2.02 a 2.03 je požadovaný výkon radiální VZT jednotky min. 560 m³/hod. Na straně WC 2.17, 2.18 a 2.20 je požadovaný výkon radiální VZT jednotky min. 640 m³/hod. Bude zvolena taková jednotka, která má od výrobce garantovaný tichý chod. Před vyústěním, stejně tak i před vstupem potrubí do jednotky bude umístěn akustický tlumič odpovídajících rozměrů dl. min. 600 mm. Revizní přístup k VZT jednotce bude přes revizní plastová dvířka v SDK instalační příčce adekvátních rozměrů.

VZT vedení:

Odtahy jsou zajištěny regulovatelnými talířovými ventily DN 125, umístění dle výkresové dokumentace. Vedení bude provedeno z pevného, alternativně flexi potrubí v proměnném průřezu od DN125 na konci vedení, které se směrem k VZT jednotce bude postupně rozšiřovat na DN 160 a před jednotkou na DN 200. Vedení je vedeno převážně v dělicí instalační SDK příčce mezi WC chlapci a děvčata, částečně i v podhledu umývárny 2.17. Instalační příčka bude při realizaci po dohodě s dodavatelem realizována v adekvátní šířce, alternativně může být v prostoru úklidové komory v rámci WC děvčata (2.03 a 2.17) instalační příčka mírně rozšířena dle potřeb umístění VZT jednotky. Na vývodu vedení na fasádě bude instalována protidešťová žaluzie.

Ovládání a regulace:

Radiální VZT jednotky jsou zapojené s několikaminutovým doběhem, jednotky jsou spínány pohybovými stropními čidly 360° umístěnými na vhodných místech. Jednotky mají v rozvaděči samostatné jističe.

ZABUDOVANÉ VYBAVENÍ:

- V nově vzniklých učebnách budou instalovány černé tabule DUBNO triptych rozměr po otevření 4 x 1,2 m na lankovém zdvihacím mechanismu na pylonech v. 2,7 m.
- Na WC 2.02, 2.03, 2.17, 2.18 a 2.20 budou instalovány sanitární dělicí příčky mezi kabinkami WC. Bude použit systém sanitárních příček v nerezových rámech na nožičkách barevné řešení DTDL tl. 25 mm UNIDECOR (nikoli bílá / šedá / černá). Výška sanitárních příček je zvolena obvyklá, tj. panel v. 2 020 mm + nožičky v. 150 mm. Barva dle vzorníku dodavatele DTDL bude vyvzorkována v rámci TDI architektem.
- Na všech oknech ve všech učebnách a kabinetě bude instalována průběžná garnýž s dvou kolejničkou na délku celé místnosti.
- Dojde ke kontrole funkčnosti stávajících okenních hliníkových žaluzií. V případě poškození některých, budou tyto vyměněny nebo opraveny.

AKUSTICKÉ OPATŘENÍ

- V rohové učebně č. místnosti 2.14 bude na zadní stěně proti tabuli instalován na celou stěnu akustický obklad NOVATOP ACOUSTIC instalovaný na vyrovnávací rošt s mezerou cca 100 mm. Instalace dle doporučení výrobce. Materiál: SMRK, profil MARILIN 8/25, izolace STEICO THERM SD
- Součástí akustického obkladu je pod stropem zkosení ve výšce cca 350 mm. Detail kotvení zkosení bude upřesněn v rámci autorského dozoru a TDI. Konstrukční řešení je shodné s dříve provedeným obklad viz č. místnosti 3.15.

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST:

Vzhledem k tomu, že zde popsané stavební úpravy nemění funkční využití objektu ani nezvyšují kapacitu objektu nad 350 žáků, na které je škola dimenzovaná, není nutné provádět žádné nové požárně bezpečnostní opatření v objektu nad rámec stávajícího. Dojde pouze k úpravě umístění hasicích přístrojů a informačních tabulí a značek EXIT rozmístěných v nových učebnách a po chodbě 2.01 tak, aby byly logicky dostupné a nebyly schované například za dveřmi. Po provedení stavebních úprav bude ověřeno, že stávající požární signalizace EPS na chodbách je funkční a že nedošlo demoličními pracemi ani stavebními úpravami k jejímu poškození. Všechny nově osazované vstupní dveře do učeben nebo kabinetů se osazují s požární ochranou EI30 DP3/D3. Do prostor hygienického zázemí vstupní dveře požární ochranu nevyžadují. Stávající dveře do prostor, kde nedochází k žádným stavebním úpravám zůstávají původní bez PO.

VYBAVENÍ NÁBYTKEM:

Součástí stavebních prací je dodávky 2 ks vestavných skříní do učebny č. m. 2.13. Návrh vestavných skříní je součástí projektu. Jedná se o kopii již dříve realizovaných skříní v č. místnosti 3.12.

Veškeré další vybavení tříd nábytkem ať již stávajícím nebo novým včetně skříní si řeší ZŠ Dědina po své ose a není předmětem zde navržených stavebních úprav. Ve výkresech je toto vybavení nakresleno modrou barvou pouze z důvodu celkové koordinace projektu.

V Praze 03 / 2024

.....
vypracoval Ing. arch. Tomáš Klanc